PR・広告

2月 枚方市相続と不動産無料相談会

家族の**相続問題と不動産問題を**一挙に相談できる相談会です!!

相続の相談をご検討されている方は、この機会にお気軽にご来場ください。当日のご来場もお受付いたします。（事前予約優先）

2日間限定！ 専門家が不動産や相続のお困りごとの相談をお受けします!!

司法書士・不動産コンサルタントが枚方市に集結!!

ご相談者様にエンディングノートをプレゼント!!

相続（手続き・税金・対策）・不動産（売却・管理・活用）に関する不安・疑問・要望 はございませんか？

- 将来に備えて遺言書を書いておきたい
- 相続登記を相談・依頼したい
- 生前にできる相続対策について相談したい
- 相続税の節税対策を相談したい
- 不動産問題（借地・底地/共有/空き家/売却）の相談をしたい
- 予定している遺産相続が相続税に及ぼす影響を知りたい
- 相続手続きを全てお願いしたい
- 家族信託の活用方法を教えて欲しい

開催日時 2/18（日）・19（月） 10:00～17:00［最終受付16:00］

枚方市総合文化芸術センター 別館（旧メセナひらかた会館）第2会議室（3階）

●枚方市新町2-1-5 ●枚方市駅から徒歩7分 **有料駐車場有り**

家族信託・遺言 | 相続税 | 不動産売却 | 所有不動産の活用 | 遺産分割のご相談 | 相続手続き

注目！ 今年2024年4月から相続登記が義務化されること、ご存じですか？

早い人は始めてます相続対策！

相続した不動産の登記をしないとどうなるの？

不動産を相続した場合、その相続を知ってから3年以内に相続登記をしないと、10万円以下の過料が科される可能性があります。

100万円以下の土地は免税措置対象になる？

現在、100万円以下の土地を相続登記する場合、登録免許税の「免税措置」が実施されています。是非ご相談ください。

相談員

- 司法書士／**武嶋 慎也**（大阪司法書士会所属）
- 司法書士／**田中 敬太**（大阪司法書士会所属）
- ファイナンシャルプランナー・不動産コンサルタント／**宮下 真優佳**

お問い合わせ・ご予約 【受付時間】9:30～19:00（土日祝は18:00迄）

※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。※土日祝もお気軽にお電話ください。
※ご予約がない場合は、お待ちいただいてもご案内できない場合がございます。

0120 FREEDIAL **0120-333-627** 事前予約制

「相続」と「不動産」のお悩み解決します!!

家族信託・遺言

有効な遺言書を
作りたい。
認知症への対策を
行いたい。
今話題の
家族信託って何？

ご自身で遺言書作成をする際は注意が必要です。亡くなった後、ご遺族の方が困らない作成方法のアドバイスをいたします。また、今話題の家族信託についてもご相談可能です。
家族信託に精通した専門家がお話を伺いますので、お気軽にご来場ください。

所有不動産の活用

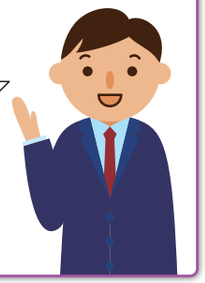
相続した
不動産の上手な
活用方法を
教えて欲しい。

現在、所有している不動産や相続予定の不動産についてどうされるかお決まりですか?「良い活用方法は?」「処分した方が良いのか?」について、当相談会では、税務や不動産相場など様々な視点からご提案することが可能です。この機会に是非、ご相談ください。

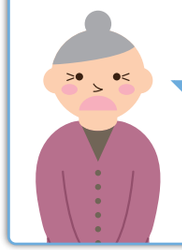
相続税

相続税の申告
だけでなく、
将来の相続を
ふまえた相談をしたい。

相続は、家族関係の問題と財産の問題が複雑に絡まる上に、税金のことも気になるとても難しい問題ですよね。どんな備えが必要なのか、何から取り組んだらいいのか、相続税に詳しい税理士へこの機会にご相談してみませんか？
※相続税に強い経験豊富な税理士と提携



遺産分割のご相談



子どもたちが
揉めないように
分けたい。
何か良い方法は
あるの？

不動産は分けにくい財産です。
共有で相続することは問題の先延ばしになってしまい、後々、子どもたちが揉めてしまうケースもあります。
遺言書作成や納税資金確保など、どんな対策方法があるのか専門家にご相談ください。
勿論、不動産の売却のご相談も承っております。

不動産売却

住まなくなった
不動産は
売却した方が良いのか？

住まなくなった不動産を放置していると、売却時の譲渡所得の特別控除などの優遇措置が受けられなくなるケースもあるので、早めに対処することが大切です。また、売却したくても相続の遺産分割協議が終わっていなかったり、権利関係の調整が必要など、すぐに売却できるとは限りません。事前準備の段階から売却のサポートをいたします。

相続手続き

相続手続きって
何から手を付ければ
良いのか分からない。
名義変更の
仕方が分からない。

相続が開始されると名義変更・登記・相続税申告・役所への各種手続きが必要となってきます。また、期間の制限のあるものや複雑な手続きが必要なものもあります。
当相談会では、ご相談者様一人ひとりに合わせたオーダーメイドの相続手続きプランをご提案いたします。
※各種専門家と提携。

相続安心相談グループ

アヴァンス法務事務所　大阪市中央区北浜2丁目2-22 北浜中央ビル3F

株式会社エスリアン 不動産営業部　東京都渋谷区恵比寿1丁目18-18 東急不動産恵比寿ビル 5F

お問い合わせ・ご予約【受付時間】9:30～19:00（土日祝は18:00迄）※土日祝もお気軽にお電話ください

FREEDIAL 0120-333-627 事前予約制