

5月 第2回 奈良市相続と不動産無料相談会

家族の相続問題と不動産問題を一挙に相談できる相談会です!!

相続や不動産でお悩みの方、ご相談を検討されている方は、この機会にお気軽にお問い合わせください。

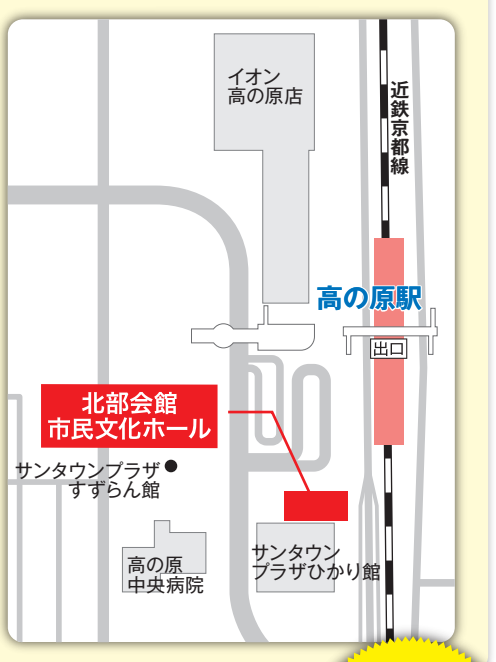
2日間限定! 専門家が不動産や相続のお困りごとの相談をお受けします!!
奈良出身・在住の司法書士と不動産コンサルタントがあなたの街に集結!!

開催日時 5/24(金)・25(土)
10:00~17:00 [最終受付16:00]



ご相談者様にエンディングノートをプレゼント!!

北部会館 市民文化ホール
会議室2(3階)
無料駐車場あり(1時間)
●奈良市右京1丁目1-4
●近鉄京都線 高の原駅 徒歩約5分



- 相続(手続き・税金・対策)・不動産(売却・管理・活用)に関する不安・疑問・要望はございませんか?
- 将来に備えて遺言書を書いておきたい
 - 相続登記を相談・依頼したい
 - 生前にできる相続対策について相談したい
 - 相続税の節税対策を相談したい
 - 不動産問題(借地・底地/共有/空き家/売却)の相談をしたい
 - 予定している遺産相続が相続税に及ぼす影響を知りたい
 - 相続手続きを全てお願いしたい
 - 家族信託の活用方法を教えて欲しい

! あなたは大丈夫? 2024年4月から相続登記の義務化が始まっています!

過料の適用対象に!
不動産を相続した場合、その相続を知ったときから3年以内に相続登記の申請をしなければ、10万円以下の過料の適用対象となります!

権利関係が複雑になる
相続登記を放っておくと、相続人がどんどん増え続け、遺産分割や戸籍収集が困難になり、取り返しのつかない事態に!

不動産が売却できない
登記が済んでいない不動産は、自分の所有物だと証明できるものがない為、いざ「売却しよう!」と思っても取引ができません!

- 相談員
- 司法書士 / 武嶋 慎也 (大阪司法書士会所属)
 - 司法書士 / 田中 敬太 (大阪司法書士会所属)
 - ファイナンシャルプランナー・不動産コンサルタント / 宮下 真優佳

お問い合わせ・ご予約 【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。 ※土日祝もお気軽にお電話ください。 ※ご予約がない場合は、お待ちいただいてもご案内できない場合がございます。

0120-3333-627 事前予約制

「相続」と「不動産」のお悩み解決します!!

家族信託・遺言

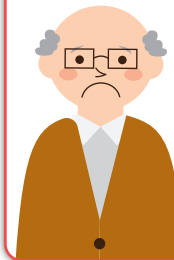


有効な遺言書を作りたい。
認知症への対策を行いたい。
今話題の家族信託って何？

ご自身で遺言書作成をする際は注意が必要です。亡くなった後、**ご遺族の方が困らない作成方法**のアドバイスをいたします。また、**今話題の家族信託**についても**ご相談**可能です。
家族信託に精通した専門家がお話を伺いますので、お気軽にご来場ください。



所有不動産の活用



相続した不動産の上手な活用方法を教えて欲しい。

現在、所有している**不動産**や**相続予定の不動産**についてどうされるかお決まりですか？「**良い活用方法は？**」「**処分した方が良いのか？**」について、当相談会では、**税務**や**不動産相場**など様々な視点からご提案することが可能です。この機会に是非、ご相談ください。



相続税



相続税の申告だけでなく、**将来の相続**をふまえた相談をしたい。

相続は、**家族関係の問題**と**財産の問題**が複雑に絡まる上に、税金のことも気になるとも難しい問題ですよね。**どんな備えが必要なのか、何から取り組んだら良いのか、相続税に詳しい税理士**へこの機会にご相談してみませんか？
※相続税に強い経験豊富な税理士と提携



遺産分割のご相談



子どもたちが揉めないように分けたい。
何か良い方法はあるの？

不動産は分けにくい財産です。共有で相続することは問題の先延ばしになってしまい、後々、子どもたちが揉めてしまうケースもあります。
遺言書作成や**納税資金確保**など、**どんな対策方法があるのか**専門家にご相談ください。勿論、**不動産の売却**のご相談も承っております。



不動産売却

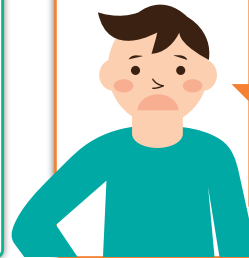


住まなくなった**不動産**は売却した方が**良いのか？**

住まなくなった**不動産**を放置していると、**売却時の譲渡所得の特別控除**などの**優遇措置**が受けられなくなるケースもあるので、早めに対処することが大切です。また、売却したくても**相続の遺産分割協議**が終わってなかったり、**権利関係の調整**が必要など、すぐに売却できるとは限りません。**事前準備の段階**から売却のサポートをいたします。



相続手続き



相続手続きって何から手を付ければ**良いのか**分からない。
名義変更の仕方が分からない。

相続が開始されると**名義変更・登記・相続税申告・役所への各種手続き**が必要となります。また、**期間の制限**のあるものや**複雑な手続き**が必要なものもあります。当相談会では、ご相談者様一人ひとりに合わせた**オーダーメイドの相続手続きプラン**をご提案いたします。※各種専門家と提携



相続安心
相談
グループ

アヴァンス法務事務所

大阪市中央区北浜2丁目2-22
北浜中央ビル3階

株式会社エスリアン 不動産営業部

東京都渋谷区恵比寿1丁目18-18
東急不動産恵比寿ビル5階

お問い合わせ・ご予約【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※土日祝もお気軽にお電話ください

0120
FREEDIAL

0120-3333-627

事前
予約制