

# 6月 豊中市相続と不動産無料相談会

家族の相続問題と不動産問題を一挙に相談できる相談会です!!

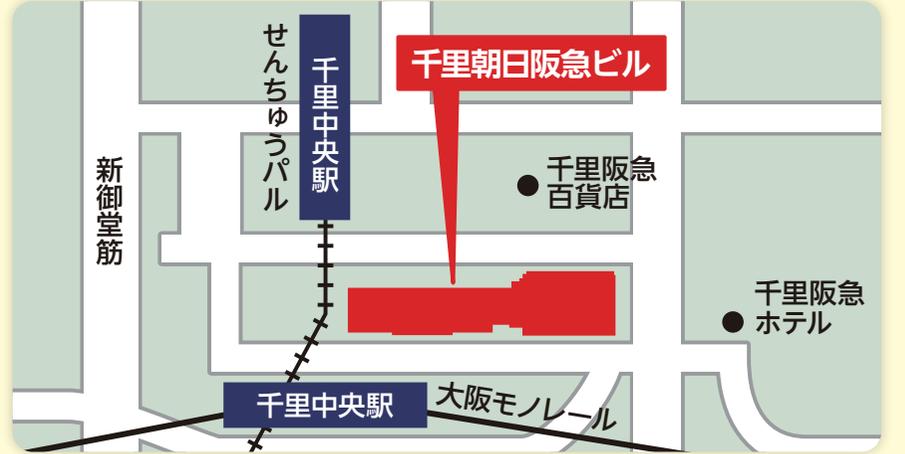
相続や不動産でお悩みの方、ご相談を検討されている方は、この機会にお気軽にお問い合わせください。

2日間限定! 専門家が不動産や相続のお困りごとの相談をお受けします!!  
司法書士・不動産コンサルタントが豊中市に集結!!



ご相談者様にエンディングノートをプレゼント!!

開催日 6/30日・7/1日  
千里朝日阪急ビル  
5号会議室(14階) 10:00~17:00 [最終受付/16:00]



豊中市新千里東町1丁目5番3号 ●大阪モノレール 千里中央駅(2階部分直結)  
●北大阪急行/地下鉄御堂筋線 千里中央駅 南改札口より徒歩3分

- 相続(手続き・税金・対策)・不動産(売却・管理・活用)に関する不安・疑問・要望はございませんか?
- 将来に備えて遺言書を書いておきたい
  - 相続登記を相談・依頼したい
  - 生前にできる相続対策について相談したい
  - 相続税の節税対策を相談したい
  - 不動産問題(借地・底地/共有/空き家/売却)の相談をしたい
  - 予定している遺産相続が相続税に及ぼす影響を知りたい
  - 相続手続きを全てお願いしたい
  - 家族信託の活用方法を教えてほしい

## ! あなたは大丈夫? 2024年4月から相続登記の義務化が始まっています!

**過料の適用対象に!**

不動産を相続した場合、その相続を知ったときから3年以内に相続登記の申請をしなければ、10万円以下の過料の適用対象となります!

**権利関係が複雑になる**

相続登記を放っておくと、相続人がどんどん増え続け、遺産分割や戸籍収集が困難になり、取り返しのつかない事態に!

**不動産が売却できない**

登記が済んでいない不動産は、自分の所有物だと証明できるものがない為、いざ「売却しよう!」と思っても取引ができません!

- 相談員
- 司法書士/武嶋 慎也 (大阪司法書士会所属)
  - 司法書士/田中 敬太 (大阪司法書士会所属)
  - ファイナンシャルプランナー・不動産コンサルタント/宮下 真優佳

お問い合わせ・ご予約 [受付時間] 9:30~19:00 (土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。 ※土日祝もお気軽にお電話ください。 ※ご予約がない場合は、お待ちいただいてもご案内できない場合がございます。

**0120-3333-627** 事前予約制

# 「相続」と「不動産」のお悩み解決します!!

## 家族信託・遺言



有効な遺言書を作りたい。認知症への対策を行いたい。今話題の家族信託って何？

ご自身で遺言書作成をする際は注意が必要です。亡くなった後、**ご遺族の方が困らない作成方法**のアドバイスをいたします。また、**今話題の家族信託**についても**ご相談可能**です。**家族信託に精通した専門家**がお話を伺いますので、お気軽にご来場ください。



## 所有不動産の活用



相続した不動産の上手な活用方法を教えてください。

現在、所有している**不動産や相続予定の不動産**についてどうされるかお決まりですか？「**良い活用方法は？**」「**処分した方が良いのか？**」について、当相談会では、**税務や不動産相場**など様々な視点からご提案することが可能です。この機会に是非、ご相談ください。



## 相続税



相続税の申告だけでなく、将来の相続をふまえた相談をしたい。

相続は、**家族関係の問題と財産の問題**が複雑に絡まる上に、税金のことも気になると**とても難しい問題**ですよね。**どんな備えが必要なのか、何から取り組んだら良いのか**、相続税に詳しい**税理士**へこの機会にご相談してみませんか？  
※相続税に強い経験豊富な税理士と提携



## 遺産分割のご相談



子どもたちが揉めないように分けたい。何か良い方法はあるの？

不動産は分けにくい財産です。共有で相続することは問題の先延ばしになってしまい、後々、子どもたちが揉めちゃうケースもあります。**遺言書作成や納税資金確保など、どんな対策方法があるのか**専門家にご相談ください。勿論、**不動産の売却のご相談**も承っております。



## 不動産売却



住まなくなった不動産は売却した方が良いのか？

住まなくなった不動産を放置していると、**売却時の譲渡所得の特別控除などの優遇措置**が受けられなくなるケースもあるので、早めに対処することが大切です。また、売却したくても**相続の遺産分割協議**が終わっていなかったり、**権利関係の調整**が必要など、すぐに売却できるとは限りません。**事前準備の段階から**売却のサポートをいたします。



## 相続手続き



相続手続きって何から手を付ければ良いのか分からない。名義変更の仕方が分からない。

相続が開始されると**名義変更・登記・相続税申告・役所への各種手続き**が必要となります。また、**期間の制限のあるもの**や複雑な手続きが必要なものもあります。当相談会では、ご相談者様一人ひとりに合わせた**オーダーメイドの相続手続きプラン**をご提案いたします。※各種専門家と提携



相続安心  
相談  
グループ

アヴァンス法務事務所

大阪市中央区北浜2丁目2-22  
北浜中央ビル3階

株式会社エスリアン 不動産営業部

東京都渋谷区恵比寿1丁目18-18  
東急不動産恵比寿ビル5階

お問い合わせ・ご予約【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※土日祝もお気軽にお電話ください

0120  
FREEDIAL

0120-3333-627

事前  
予約制