

# 7月 吹田市相続と不動産無料相談会

家族の相続問題と不動産問題を一挙に相談できる相談会です!!

相続や不動産でお悩みの方、ご相談を検討されている方は、この機会にお気軽にお問い合わせください。

2日間限定! 専門家が不動産や相続のお困りごとの相談をお受けします!!  
司法書士・不動産コンサルタントが吹田市に集結!!



開催日時 7/21日・22日

## dios北千里(一番館)

21日 ミーティング  
ルームS6(2階)  
22日 ミーティング  
ルームS3(2階)

10:00~17:00  
[最終受付16:00]

吹田市古江台4丁目119番地  
● 阪急千里線「北千里」駅すぐ



### 相続(手続き・税金・対策)・不動産(売却・管理・活用)に関する不安・疑問・要望はございませんか?

- 将来に備えて遺言書を書いておきたい
- 相続登記を相談・依頼したい
- 生前にできる相続対策について相談したい
- 相続税の節税対策を相談したい
- 不動産問題(借地・底地/共有/空き家/売却)の相談をしたい
- 予定している遺産相続が相続税に及ぼす影響を知りたい
- 相続手続きを全てお願いしたい
- 家族信託の活用方法を教えてほしい

## ! あなたは大丈夫? 2024年4月から相続登記の義務化が始まっています!



### 💡 過料の適用対象に!

不動産を相続した場合、その相続を知ったときから3年以内に相続登記の申請をしなければ、10万円以下の過料の適用対象となります!

### 💡 権利関係が複雑になる

相続登記を放っておくと、相続人がどんどん増え続け、遺産分割や戸籍収集が困難になり、取り返しのつかない事態に!

### 💡 不動産が売却できない

登記が済んでいない不動産は、自分の所有物だと証明できるものがない為、いざ「売却しよう!」と思っても取引ができません!

- 相談員
- 司法書士 / 武嶋 慎也 (大阪司法書士会所属)
  - 司法書士 / 田中 敬太 (大阪司法書士会所属)
  - ファイナンシャルプランナー・不動産コンサルタント / 宮下 真優佳

お問い合わせ・ご予約 【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。 ※土日祝もお気軽にお電話ください。 ※ご予約がない場合は、お待ちいただいてもご案内できない場合がございます。

# 0120-3333-627

事前予約制

# 「相続」と「不動産」のお悩み解決します!!

## 家族信託・遺言

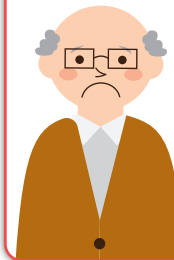


有効な遺言書を作りたい。認知症への対策を行いたい。今話題の家族信託って何？

ご自身で遺言書作成をする際は注意が必要です。亡くなった後、**ご遺族の方が困らない作成方法のアドバイス**をいたします。また、**今話題の家族信託についてもご相談可能**です。**家族信託に精通した専門家**がお話を伺いますので、お気軽にご来場ください。



## 所有不動産の活用



相続した不動産の上手な活用方法を教えてください。

現在、所有している**不動産や相続予定の不動産**についてどうされるかお決まりですか？「**良い活用方法は？**」「**処分した方が良いのか？**」について、当相談会では、**税務や不動産相場など様々な視点からご提案**することが可能です。この機会に是非、ご相談ください。



## 相続税



相続税の申告だけでなく、将来の相続をふまえた相談をしたい。

相続は、**家族関係の問題と財産の問題が複雑に絡まる上に、税金のことも気になるとても難しい問題**ですよね。**どんな備えが必要なのか、何から取り組んだら良いのか、相続税に詳しい税理士へこの機会にご相談**してみませんか？  
※相続税に強い経験豊富な税理士と提携



## 遺産分割のご相談



子どもたちが揉めないように分けたい。何か良い方法はあるの？

不動産は分けにくい財産です。共有で相続することは問題の先延ばしになり、後々、子どもたちが揉めてしまうケースもあります。**遺言書作成や納税資金確保など、どんな対策方法があるのか**専門家にご相談ください。勿論、**不動産の売却のご相談**も承っております。



## 不動産売却

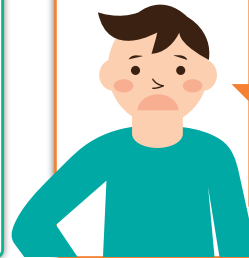


住まなくなった不動産は売却した方が良いのか？

住まなくなった不動産を放置していると**売却時の譲渡所得の特別控除など、優遇措置が受けられなくなるケースもある**ので、早めに対処することが大切です。また、売却したくても**相続の遺産分割協議が終わって**いなかったり、**権利関係の調整が必要**など、すぐに売却できるとは限りません。**事前準備の段階から売却のサポート**をいたします。



## 相続手続き



相続手続きって何から手を付ければ良いのか分からない。名義変更の仕方が分からない。

相続が開始されると**名義変更・登記・相続税申告・役所への各種手続き**が必要となります。また、**期間に制限のあるものや複雑な手続き**が必要なものもあります。当相談会では、ご相談者様一人ひとりに合わせた**オーダーメイドの相続手続きプラン**をご提案いたします。※各種専門家と提携



相続安心  
相談  
グループ

アヴァンス法務事務所

株式会社エスリアン 不動産営業部

大阪府大阪市中央区北浜2丁目2-22  
北浜中央ビル3階

東京都渋谷区恵比寿1丁目18-18  
東急不動産恵比寿ビル5階

お問い合わせ・ご予約【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※土日祝もお気軽にお電話ください

0120  
FREEDIAL

0120-3333-627

事前  
予約制