

# 12月 相続 & 不動産 寝屋川市 無料相談会

## 相続

相続手続きでお困りごとはありませんか？  
今年4月から始まった相続登記の義務化や相続人全員の戸籍収集、遺産分割協議など、相続には沢山の手続きが必要となってきます。アバンスの相続専門チームでは、相続に関する手続きをワンストップで行うことができます。この機会にぜひご相談ください。



相続専門の司法書士へ！

## 不動産

空き家になってしまったご実家の売却・買取、不動産の活用方法、借地や底地の権利関係など、相続に関する不動産のご相談が急増しています。どのようなご相談でも、不動産の取扱い経験が豊富な専門チームと一緒に解決のお手伝いをいたします。この機会に相談会へお越しください。



相続に強い不動産のプロへ！



遺言

空き家対策

相続の相談もアバンスにお任せ！

相続登記

借地権問題

FP・不動産コンサルタント 宮下 真優佳

司法書士 武嶋 慎也

司法書士 田中 敬太

私たちがワンストップでお悩みや疑問を解決いたします！

開催日時

12/13(金)・15(日)

10:00~17:00 [最終受付16:00]

寝屋川市立市民会館

3階 第6会議室

無料駐車場あり

●寝屋川市秦町41-1 ●京阪電鉄「寝屋川市駅」徒歩15分



お問い合わせ・ご予約 [受付時間]9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。 ※土日祝もお気軽にお電話ください。 ※ご予約がない場合は、お待ちいただいてもご案内できない場合がございます。



0120-333-627

事前  
予約制



相続問題に発展する前に！悩んでいる方は今すぐに！

# 土地・建物・借地権

相続問題に特化した専門チームだからこそできる迅速な対応。

各専門家とも連携しているため、

争族・税金・空き家・権利（借地権）問題も、ワンストップで解決できます。

＼あなたのお悩み・疑問にチェック☑／

1つでもチェックがついたら相談会へ！

## 相続のこと

- 相続が発生したけど、なにからすればいい？
- 相続登記の手続きをお願いしたい
- 相続人が複数おり、戸籍収集に苦労してる
- 高齢の親の財産管理について今後の解決策を知りたい
- 遠くに住む親が認知症になった場合、どのように対応すればいいか知りたい
- 子供たちの仲が悪いので、自分の死後、争わないよう事前に対策をしたい
- 平等に遺産を分ける方法を知りたい
- 特定の人にだけ遺産を残したい
- 親族がいない場合、自分自身の財産管理は誰に頼めばいいのかを知りたい
- 子供がいないので、自分の死後誰に手続きを任せたらいい？
- 相続人の中に障がいをもつ者がいるので自分の死後が心配
- 生前贈与と相続、どちらがいいのか知りたい

## 不動産のこと

- 不動産を売却したときの税金を知りたい
- 不動産を売却して老後の資金にしたい
- 古い建物を残したまま売却したい
- 親が老人ホームに入居したら実家を売りたい
- 田舎にある誰も相続しない土地を処分したい
- 使い道がない土地を手放したい
- 建物が建っている借地をそのまま処分したい
- 遺留分対策で自宅の評価を知りたい
- 地代を上げられそうで困っている
- ローンの返済に不安がある
- 未登記の土地建物を売却したい
- 自身の財産(持家・土地を含む)を子供たちに仲良く分けてもらいたい
- 亡くなった親名義の土地がそのまま残っている

☑チェックをつけて、当日このチラシをご持参ください。※複数選択可

このような取扱いの難しい相続・不動産のお悩みはありませんか？  
将来を見据えて、相続・不動産問題を一緒に解決していきましょう！

相談員

■司法書士／武嶋 慎也（大阪司法書士会所属）

■司法書士／田中 敬太（大阪司法書士会所属）

■ファイナンシャルプランナー・不動産コンサルタント／宮下 真優佳

お問い合わせ・ご予約 【受付時間】9:30～19:00(土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。※土日祝もお気軽にお電話ください。 ※ご予約がない場合は、お待ちいただいてもご案内できない場合がございます。

0120  
FREEDIAL

0120-333-627

事前  
予約制

相続安心相談グループ

アヴァンス法務事務所 大阪府大阪市中央区北浜2丁目2-22 北浜中央ビル3階

株式会社エスリアン 東京都渋谷区恵比寿1丁目18-18 東急不動産恵比寿ビル5階

相続の相談もアヴァンスにお任せ！